



REMA 1000 Sykkylven

Brenne Entreprenør er hovedentreprenør for det nye REMA 1000-bygget på en sentral tomt ved sjøen i Sykkylven sentrum. Trekledningen på fasaden gjør at bygget skiller seg fra andre butikkbygg.

Jørn-Arne Tomasgard
redaksjonen@bygg.no

Eier og daglig leder i Brenne Entreprenør, John Kenneth Brenne, forteller at bærende konstruksjoner er betongelementer, med hulldekker på taket. Bygget er dermed konstruert for en etasje til.

Prosjektkostnaden inkludert tomt er på 41,2 millioner kroner før moms. I den summen er ikke butikkinnredning med.

– Fundament og ringmur er vanlig konvensjonell støp. Prefabrikkerte betongelementer og hulldekker er levert av Elementpartner. I kontordelen og den sosiale sonen er det konstruksjoner av stål, det samme med utkragingen på takutstikk. På fasaden er det lektet ut og lagt Møre Royal-trekledning utenpå betongelementene. Overflater inne i butikkarealet er malte betongelementer på vegger og i tak. Gulvene er flislagt, sier Brenne.

I kontordelen med sosial sone er det bygget opp vegger med sparklet og malt gips på overflater.

Kartutsnitt på Steni-plater

På sørenden, ved inngangen, er bygget dekorert av Steni-plater med print av et kartutsnitt av Sykkylven.

– Bygget skiller seg fra en del andre REMA 1000-bygg som har stålreisverk og blå sandwichfasade. Grunnen er at kommunen stilte

krav om en mer dempet fasade på grunn av beliggenheten. Det er blitt et flott bygg. Vi startet byggingen 13. februar, og overlevert 24. oktober, fem uker før planen. Alt har gått som planlagt, forklarer Brenne.

Han er en lokal entreprenør med bakgrunn som sivilingeniør i byggfaget fra NTNU. I 2009 etablerte han Brenne Entreprenør i hjembygda, og nå har firmaet 17 ansatte. Brenne forteller at de har et spesielt fokus på bygg til næ-



Det nye REMA 1000-bygget i Sykkylven ligger rett ved sjøen.



Bygget sett fra landsiden med Fylkesvei 60 som går rett forbi. I bakgrunnen skimter vi ferja fra Aursnes over til Magerholm.



Det blir spisset konkurranse om dagligvarekundene når REMA 1000 nå har åpnet sin første butikk i Sykkylven.

ringsmiddelindustrien, og at de i stor grad følger kunder i fiskeindustrien landet rundt på anlegg.

– For øyeblikket bygger vi et anlegg for Pelagia i Egersund. Vi har bygget mye for Vikenco på Aukra, et selskap med Salmar som majoritetseier. Og vi har bygget for Mowi. I stor grad har vi ansatte med bosted her i Sykkylven som pendler og jobber skiftordning, to uker på og en uke av. Det er hyggelig at vi kan bidra med dette bygget hjemme i Sykkylven, sier Brenne.

– De seigeste gir seg sist

Magne Jan Vik, prosjektleder for byggherreselskapet Ren Sykkylven AS, sier de kjøpte tomt for å bygge REMA 1000-butikk i Sykkylven sommeren 2014. Etter mange forviklinger endte de opp med å bygge på en annen tomt enn de først

kjøpte, etter at de inngikk et markbytte med kommunen.

Byggherreselskapet er et selskap eid av REVE Eiendom AS som igjen er eid av REBUS Nordre Vestland AS og Ventinor AS. Kort fortalt er REBUS Nordre Vestland et selskap eid av Reitan Eiendom som bygger butikkbygg for REMA 1000 mellom Sognefjorden og grensen til Trøndelag. Fra nyttår skiftet selskapet navn fra REMA Etablering Nordre Vestland. Vik er daglig leder.

I de ulike utbyggingene har de oftest med seg en samarbeidspartner. I dette tilfellet Ventinor, et selskap eid av Ålesund-baserte Ove Kristen Godø.

Vik sier det har vært en lang og krevende prosess å få opp bygget, men at de er godt fornøyd med resultatet.

– Det har vært mye frem og

Fakta

Sted: Sykkylven

Prosjekttype: Butikk

Byggherre: Ren Sykkylven AS

Arkitekt og reguleringsplan: Kibsgaard-Petersen arkitekter og planleggere

Hovedentreprenør: Brenne Entreprenør

Prosjekt kostnad: 41,2 millioner kroner eks. mva. (inkl. tomt, eks. butikkinnredning)

Rådgivende ingeniører: RIB, RIBfy: Tømmerdal Consult | RIV: Riksheim | RIE: EL 24 | RIG: Era Geo

Underentreprenører og leverandører: Tømrer- og betongarbeid, taktekker: Brenne Entreprenør | Elektro, alarm/sikkerhet: EL 24 | Ventilasjon: Bravida | Rørlegger: Fagrør | Kjøleteknikk: Varme og kulde | Prefab betongelementer: Elementpartner | Stål, sveis: DS Nor | Grunnarbeid, VA, utomhus: Stranda Anleggsservice | Maler, gulvbelegg: Ullevål Malermesterforretning | Flis: Brødrene Olsen | Fasade: Møre Royal, Steni

REMA 1000 SYKKYLVEN



Ved inngangen er fasaden dekorert av Steni-plater med print av et kartutsnitt av Sykkylven.



Sykkylven kommune stilte krav om at REMA 1000 ikke bygget med den typiske blåfargen i stål og sandwich, på grunn av byggets beliggenhet midt i strandlinjen.



Fra innsiden av butikken. Vi ser gulvene er flislagt. I taket er det eksponerte hulldekker og betongsøyler, ventilasjon og leddbelysning.



Bygget har rampe for vareleveranser på baksiden mot sjøen, med lager innenfor.

tilbake og dialog med kommunen om løsninger. Men når kommunen har stilt krav, og vi har justert oss etter det, er også resultatet blitt bra. Vi har brukt arkitekter for å justere, og blant annet tilpasset materialvalg. Det har ført til noe positivt. Det er en fantastisk tomt. De seigste gir seg sist, og derfor står vi her nå med et så bra resultat, oppsummerer Vik om prosessen som har ledet til det 1126 kvadratmeter store bygget. Selve butikken er i overkant av 1.000 kvadratmeter.

Godsterminal revet

– Vi kjøpte tomt med utfyllings-

rett som var regulert til næring og handel. Det skjedde i juni 2014. Vi kjøpte tomten for å bygge REMA 1000-butikk med annen virksomhet. Et år senere åpnet kommunen områdeplanen. De opphevet utfyllingsretten og omregulerte til offentlig parkering, slik at vi satt igjen med 230 kvadratmeter. Områdeplanen ble godkjent i 2016. Helt frem til i dag har vi egentlig forhandlet med kommunen om tomtebytte. Vi endte opp med å bytte areal. Jeg vil si dialogen med kommunen tross alt har vært god. Vi er fått en løsning vi er fornøyd med, selv om også

den tomten vi kjøpte var veldig fin. Det har medført en del ekstra kostnader for oss. Vi måtte bygge gangvei langs fylkesveien for fylkeskommunen, og kyststi langs sjøen for kommunen. I tillegg har kommunen sikret seg retten til å bygge en andre etasje på bygget, uten at det foreligger konkrete planer om det, forklarer Vik.

Gamle Sykkylven godsterminal stod på tomten tidligere til den ble revet i 2016. I forbindelse med utbyggingen har de også revet en gammel kai.

Til Sunnmørsposten har arkitekt Ola Kibsgaard-Petersen uttalt

at trematerialet på fasaden skal speile at Sykkylven er en møbelbygd. Fargene er varme, men ikke for mørke, slik at det skal fungere like godt en mørk vinterdag som i strålende sommersonn.

Sikter mot hyttefolk

Sykkylvens første REMA 1000-butikk åpnet torsdag 24. oktober. Henrik Aasestrand (28) er kjøpmann. Han har stor tro på lokaliseringen rett ved veien fra Ålesund mot hytteområdene Strandafjellet og Fjellsætra. Han har et ubeskjeddent mål om å omsette for 100 millioner kroner innen fem år.

Totalentreprenør for
Rema 1000 Sykkylven

**BRENNE**™

BRENNE ENTREPRENØR AS

Haugsetvegen 35, 6230 Sykkylven
Tlf 400 28 970 • post@brenneentreprenor.no

www.brenneentreprenor.no



Den nye REMA 1000-butikken er bygget der Sykkylven godsterminal lå tidligere. Vi ser en del av kaianleggene står fortsatt. En del er revet. Det er mulig for handlende å komme sjøveien.

Tanken er, i tillegg til lokale handel, at ålesundere på vei mot hytta kommer seg over med ferja og kan ta helgehandelen i ro og mak i Sykkylven. At det ligger en Spar-butikk på nabotomta, i bygget Aure Sjøside som Byggeindustrien skrev om i oktober 2023, bekymrer ikke. I tillegg er både Kiwi, Coop Extra og Bunnpris til stede i Sykkylven.

– I dag klarer man ikke etablere en REMA 1000-butikk uten at det er en Kiwi- og en Extra-butikk et steinkast unna. Konkurransen er sunt, da skjerper man seg, noe som kommer kundene til gode, mener han.

Aasestrand er fra Ålesund, men har nå bosatt seg i Sykkylven.

– Da jeg gikk kjøpmannsskolen til REMA 1000 for åtte- ni år siden, pekte jeg meg ut denne butikken og sa at den vil jeg ha. Beliggenheten er perfekt, det er blitt Norges fineste REMA 1000-butikk. De som har bygget har gjort en fantastisk god jobb. Jeg hører mye positivt og det er stor interesse for bygget, sier han.

Aasestrand har drevet REMA 1000-butikk i Fosnavåg i påvente av at butikken skulle bli klar.

I alt blir det cirka ti årsverk i butikken, fordelt på femten ansatte.



Utbygger har bygget kyststi mot sjøen som del av tomteavtalen med kommunen.



Varene kommer inn i dette lagerområdet gjennom porten fra rampen på utsiden som vi ser i hjørnet bak.

STENI leverer fasadeplater av høy kvalitet som sikrer et unikt og varig uttrykk.



www.steni.no